

# RÜTÜ BAUMEISTERS LIEBLING®

SPANNENDE OBJEKTE, AUSSERGEWÖHNLICHE HERAUSFORDERUNGEN UND DEREN CLEVERE LÖSUNG. VOM PLAN ZUM BAU. MIT RÜTÜ – IHREM SPEZIALISTEN FÜR SICHERHEITSTECHNIK, AUTOMATIKTÜREN UND BAUELEMENTE.

[www.ruetue-baumeisters-liebling.de](http://www.ruetue-baumeisters-liebling.de)

Ausgabe 1

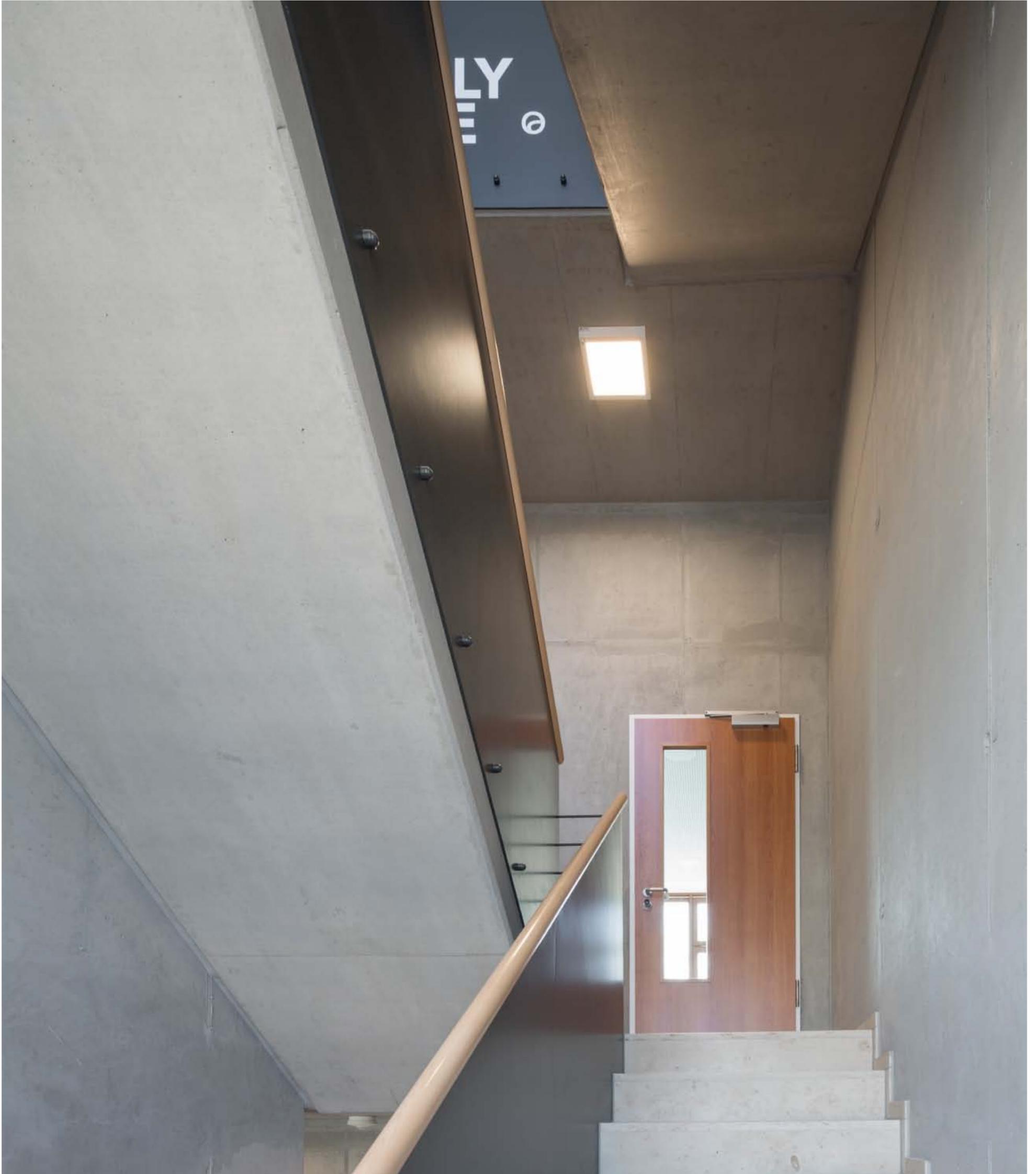


DER PARTNER FÜR

**ARCHITEKTEN & PLANER**

VOM PLAN ZUM BAU.

- SICHERHEIT
- AUTOMATIK
- BAUELEMENTE



## INHALT

Editorial	3
BERESA, Münster – Autohaus der Zukunft	4 - 5
Deilmann Park, Münster – Arbeiten und lernen im Grünen	6 - 7
Hof Grothues-Potthoff, Senden – Wenn das Hotelzimmer den Zugang verweigert	8 - 9
Kurzreferenzen	10 - 11



## WERTE LESERINNEN UND LESER,

wir von RÜTÜ schaffen Zugänge zu Architektur. Wortwörtlich. Denn wir statten Ihre Gebäude mit Bauelementen, Sicherheitstechnik und Automattüren aus. Und wir sind immer wieder begeistert vom Einfallsreichtum und der hohen planerischen Qualität der Objekte, an deren Entstehung wir mitwirken dürfen.

Darum haben wir uns entschlossen, Ihnen gelegentlich einige dieser herausstechenden Immobilien vorzustellen. Im Fokus der Geschichten werden Aspekte der Planung und Umsetzung des jeweiligen Projektes stehen, die unsere Spezialgebiete betreffen. Also zum Beispiel eine zeitgemäße Zutrittssteuerung, gleichermaßen auf Nutzung und Designkonzept abgestimmte Türen oder andere interessante Details aus unserem Leistungsbereich.

Gleichzeitig werden wir von außergewöhnlichen Herausforderungen erzählen, mit denen wir, der Architekt oder Planer oder auch der Bauherr im Rahmen der Projektrealisierung konfrontiert wurden – und einen kleinen Einblick geben, wie wir diese gemeinsam erfolgreich gemeistert haben.

Wir laden Sie herzlich ein, mit uns in Dialog zu treten! Ob Sie Fragen zu den hier vorgestellten Projekten haben, einen fachkundigen Rat für eine Ihrer aktuellen Planungsaufgaben einholen möchten oder einfach nur mehr über

unsere Leistungen für Architekten und Planer erfahren wollen: Wir freuen uns darauf, mit Ihnen ins Gespräch zu kommen.

Ich wünsche Ihnen viel Vergnügen bei der Lektüre und viel Erfolg für Ihre aktuellen Projekte.

Herzlichst

Ihr



Klaus Sudmann  
Geschäftsführer

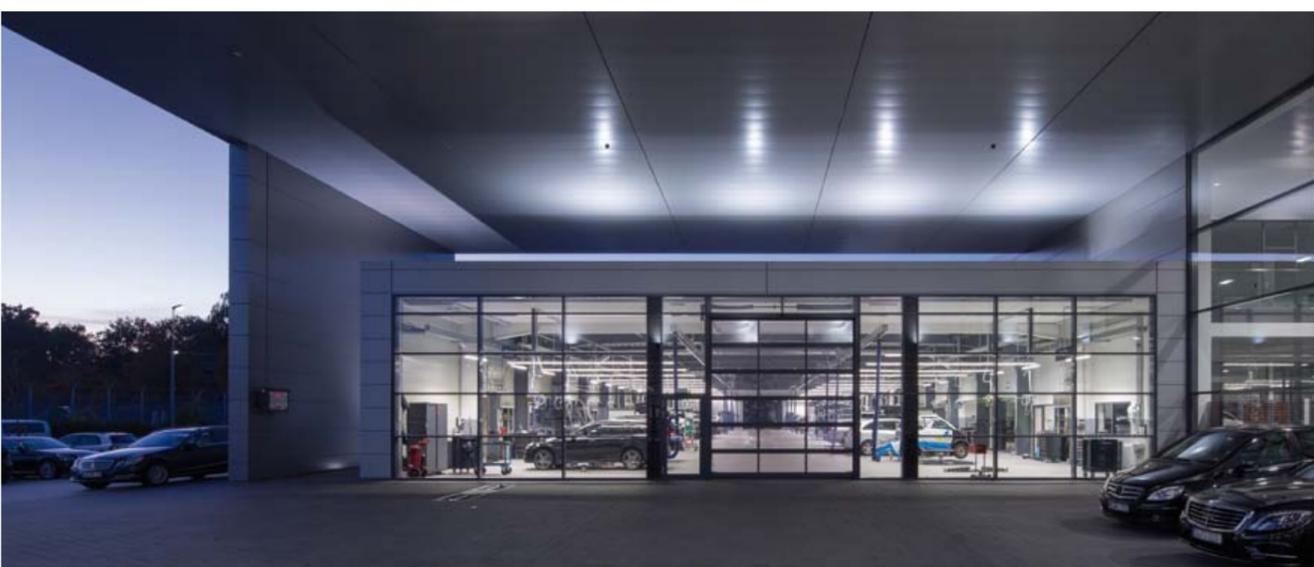



## AUTOHAUS MIT STRAHLKRAFT

Wenn einer der größten Mercedes-Händler Deutschlands sich ein neues Stammhaus baut, dann ist der Anspruch kein geringerer, als ein Autohaus mit Leuchtturm-Charakter zu erschaffen. In 16 Monaten Bauzeit und mit einem Budget von 18 Millionen Euro – das letztlich sogar leicht unterschritten werden konnte – entstand in Münsters Südosten eines der modernsten Autohäuser der Republik.

Dafür, dass die noblen Karossen und die moderne Technik im Inneren sicher verwahrt bleiben, sorgte unter anderen RÜTÜ. Die Münsteraner Experten für Sicherheitstechnik lieferten und installierten eine elektronische blueSmart-Schließanlage sowie eine mechanische General-Hauptschlüssel-Anlage von Winkhaus.

RÜTÜ hatte sich in der Ausschreibung der assmann gruppe durchgesetzt.



### Gut zu wissen

Eine elektronische Schließanlage verlangt nicht notwendigerweise auch eine komplexe Stromversorgung für die einzelnen Zylinder. Im Falle der bei BERESA verbauten Winkhaus blueSmart Schließanlage zum Beispiel öffnet und schließt die kraftvolle Batterie des Elektronikschlüssels auch passive, stromlose Zylinder. Übrigens: Um bei komplexeren Anlagen die Abstimmung mit den Elektrikern zu erleichtern, beschäftigt RÜTÜ auch eigene Elektriker.

## EINE SCHLIESSANLAGE WIE EIN MERCEDES

Die Verknüpfung von Online- und Offline-Welt, von digitalem und analogem Einkaufserlebnis in bisher nie dagewesener Form – das macht das neue Autohaus von BERESA so einzigartig. Die Kunden erleben hier jedes einzelne der aktuellen Mercedes- und Smart-Modelle hautnah. Emotionen in Metall, Glas und Carbon zum Anfassen. Gleichzeitig genießen sie den Komfort digitaler Konfiguratoren, mithilfe derer sie sich ihren Traumwagen direkt im Autohaus zusammenstellen können.

Die Verbindung aus robuster Mechanik und modernster digitaler Technik kennzeichnet auch die Schließanlagen, mit denen der charakteristische Prestige-Bau durch die Profis von RÜTÜ ausgestattet wurde. Während ein Teil des Gebäudes durch eine mechanische General-Hauptschlüssel-Anlage geschützt wird, kommt in den besonders sensiblen Bereichen ein innovatives Zutritts-Organisations-System zum Einsatz: die elektronische Schließanlage blueSmart von Winkhaus.

Mit dem System lassen sich ganz einfach die Zugriffsrechte der verschiedenen Benutzer intelligent steuern und anpassen. Ein großer Beitrag zur Gebäudesicherheit angesichts der wertvollen automobilen Schätze, die hier an der Münsteraner Egbert-Snoek-Straße verwahrt werden.

Und obendrein, wie so vieles in diesem Autohaus, mit Nachhaltigkeitsanspruch gebaut. Denn die blueSmart-Technik von Winkhaus lässt sich bei Bedarf noch in vielerlei Hinsicht erweitern, anpassen und upgraden.

Sodass auch die Schließanlage flexibel an möglicherweise im Laufe der Zeit veränderte Bedarfe angepasst werden kann.

Die Abstimmung des verknüpften Schließplans mit dem Bauherren und Nutzer haben die Bauleiter der assmann gruppe vertrauensvoll in die Hände ihres langjährigen Partners RÜTÜ gegeben. Nach mehreren Jahrzehnten der guten Zusammenarbeit können sich die Planer einschränkungsfrei darauf verlassen, dass ihre Kunden durch die Fachleute von RÜTÜ in jeder Hinsicht optimal beraten werden. Sowie dass die Schließplanentwürfe schnell und verlässlich umgesetzt werden. Davon zeugt dieses Projekt einmal mehr, das absolut pünktlich und ganz ohne Probleme gemeinsam realisiert werden konnte.

„Wir sind stolz darauf, zum Gelingen dieses beeindruckenden Bauvorhabens beigetragen zu haben“, zeigt sich Sascha Heinrichs, Projektverantwortlicher bei RÜTÜ, zufrieden.

Beeindruckend ist auch die Energiebilanz des neuen BERESA-Komplexes. Um mehr als 30 Prozent konnte der Energieverbrauch im Vergleich zum vorherigen Standort reduziert werden – trotz der zahlreichen technischen Feinheiten. Damit bildet auch das neue BERESA-Stammhaus die aktuellen Entwicklungen in der Automobilindustrie ab.

„Bei diesem Projekt hat sich einmal mehr bestätigt, weswegen wir seit Jahrzehnten immer wieder sehr gern mit der Firma RÜTÜ aus Münster zusammenarbeiten. Sowohl die Abstimmung als auch die Ausführung auf der Baustelle haben wieder einmal reibungslos funktioniert.“

Besonders die schnelle und pünktliche Umsetzung – auch dann, wenn sich Bauphasen einmal verschieben – schätzen wir sehr. RÜTÜ zeigt sich stets äußerst entgegenkommend und terminlich flexibel. Ein wertvoller Rückhalt für Architekt, Bauleitung und Bauherr. Im Sinne eines optimalen Projektablaufs stellen die Fachleute von RÜTÜ ihr Wissen gern auch proaktiv zur Verfügung und zeigen interessante Alternativlösungen auf. Auf diese Weise sowie dank der hervorragend qualifizierten Techniker – auch für komplexe elektronische Schließanlagen – trägt RÜTÜ mit zum Gelingen des Gesamtprojektes bei.“

Dipl.-Ing. Thomas Zimmermann  
 Verantwortlicher Projektsteuerer  
 assmann gruppe

[www.assmanngruppe.com](http://www.assmanngruppe.com)




**D**
**Deilmann** Planungsgesellschaft

## ARBEITEN UND LERNEN IM GRÜNEN

Flexibilität wird besonders großgeschrieben beim vierten und letzten Bürogebäude des Deilmann Parks in Münster. Ein offenes Bürokonzept, das sich schnell und flexibel an die Anforderungen der jeweiligen Mieter anpassen lässt, zeichnet den charakteristisch geschwungenen Neubau aus. Die etwa 3.500 Quadratmeter Nutzfläche beherbergen heute unter anderem die FOM-Hochschule für Berufstätige.

In der Bauphase wurde dagegen auf Beständigkeit Wert gelegt. So wurde mit RÜTÜ ein langjähriger Partner der Deilmann Planungsgesellschaft umfassend an dem Projekt beteiligt. Und die Münsteraner bildeten hier beinahe ihr gesamtes Leistungsspektrum ab – von den Stahlzargen und -Türen über Drehtürantriebe bis hin zur komplexen Schließanlage. In all diesen Bereichen standen sie dem Architekten Andreas Deilmann und seinem Team auch beratend zur Seite.



### Gut zu wissen

RÜTÜ bietet Architekten und Planern Unterstützung bei der Erstellung von Ausschreibungen an. Dabei stehen vier Fragen im Mittelpunkt: Was ist verpflichtend notwendig? Was ist aus Sicherheitsgründen geboten? Was ist der geplanten Nutzung angemessen? Und was ist wirtschaftlich möglich? So bringen die Experten ihre Erfahrung und Marktkennntnis schon frühzeitig in das Projekt mit ein.

## VON ANFANG BIS ENDE DABEI

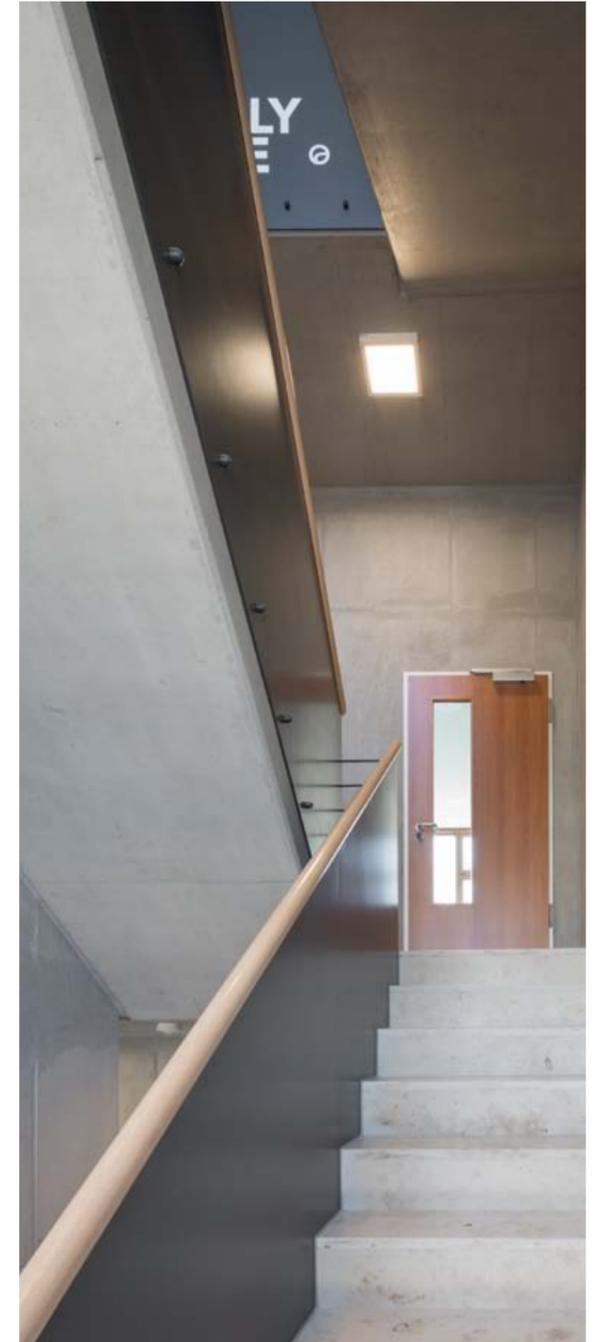
Vollverglaste Außenwände, ein offenes Raumkonzept und Decken aus Sichtbeton mit abgesetzten Trägern – chic sind sie geworden, die Büros im vierten Gebäude des Münsteraner Deilmann Parks. Aber auch die Funktionselemente fügen sich nahtlos in das Gesamtkonzept des Gebäudes ein.

„Das Besondere an diesem Projekt war, dass wir nicht nur ein Gewerk bedient haben, sondern uns mit vielen verschiedenen unserer Leistungen in den Bau einbringen konnten“, erinnert sich Hanns-Henrik Haring, der das Objekt bei RÜTÜ betreute. Architekt Andreas Deilmann war es wichtig, nicht unzählige Einzelunternehmen zu beauftragen, sondern möglichst viele Leistungen aus einer Hand zu beziehen. Mit RÜTÜ konnte er sich auf einen bewährten Partner verlassen, der auf der einen Seite filigrane Dreh- und Schließanlagen liefern und montieren kann und andererseits auch das schweißtreibende Handwerk des Stahlzargen-Einbaus beherrscht. Brandschutztüren, Beschläge, Schließanlage und Weiteres rund um den Zutritt zum Gebäude und zu den einzelnen Büros wurden ebenfalls durch die Münsteraner Profis für Bauelemente und Gebäudesicherheit umgesetzt.

Als Spezialisten für diese Bereiche wurden die Experten von RÜTÜ bereits in der Planungsphase gebeten, auf Basis des Grundrisses und der geplanten Nutzung Empfehlungen für die einzusetzenden Materialien zu geben. „Die Nutzung bestimmt das Material“, bringt es Haring auf den Punkt, „in diesem Fall war die Hochschule FOM als Ankermieter vorgesehen, sodass unter anderem dem

Thema Schallschutz eine besondere Bedeutung zukam.“ Das konzentrierte Arbeiten und Lernen in dem 2016 fertiggestellten Gebäude wird aber nicht nur durch einen angemessenen Schallschutz gefördert, sondern sicher auch durch den herrlichen unverbauten Blick auf den Münsteraner Friedenspark, der direkt an das Gelände grenzt. Dank der bodentiefen Fenster findet also nicht nur jede Menge Licht seinen Weg ins Innere, sondern auch das produktivitätssteigernde Grün der Parkanlage. Mit seiner charakteristischen geschwungenen Form versteht sich das Gebäude Vier als homogenes Bindeglied zwischen Park und See auf der einen und den kantigeren Bürogebäuden auf der anderen Seite.

Die durch dieses Gesamtarrangement entstandene angenehme Atmosphäre werden wohl auch einige RÜTÜ-Mitarbeiter noch einmal genießen können. Denn wenn nun eine weitere Etage für die Hochschule FOM hergerichtet wird, ist auch RÜTÜ wieder mit dabei.



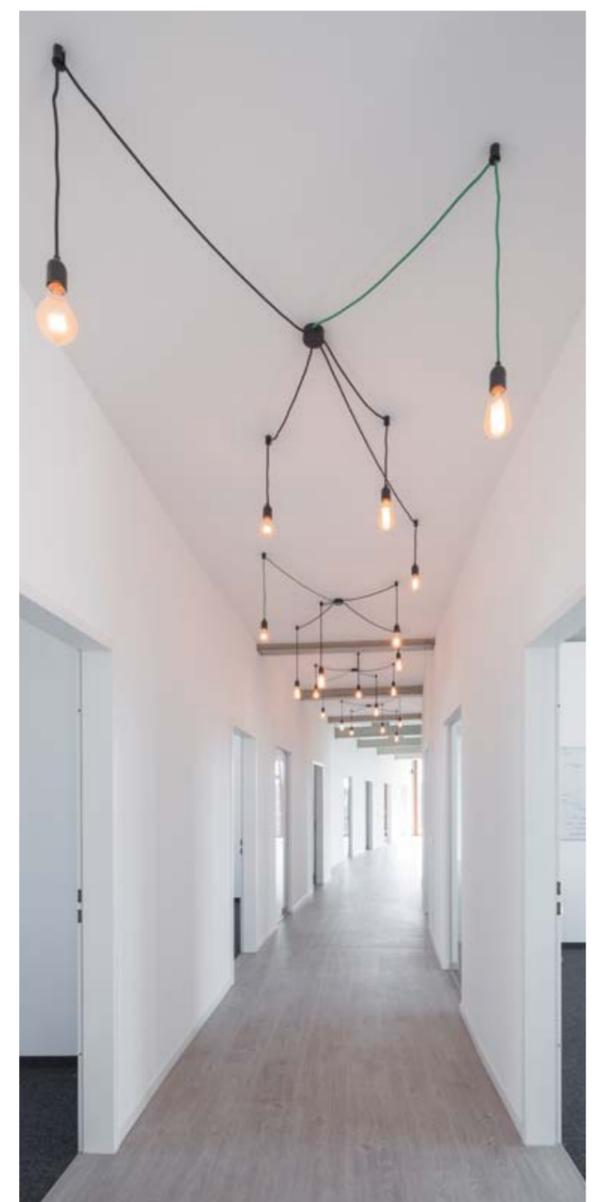
„Ich schätze die partnerschaftliche Zusammenarbeit mit der Firma RÜTÜ sehr. Als Architekt kann man nicht in jeder Hinsicht ein Experte sein. Darum ist es wichtig, sich verlässliche Fachleute an die Seite zu stellen, die einem in der Tiefe der Materie beratend zur Seite stehen. Aus diesem Grund greife ich bereits bei der Vorbereitung der Ausschreibung gern auf die Unterstützung von RÜTÜ zurück.“

In den vielen Jahren der erfolgreichen Zusammenarbeit war es neben der verlässlich guten Arbeit aber auch die persönliche Beständigkeit, die zum Gelingen der gemeinsamen Projekte beigetragen hat. Langfristig feste Ansprechpartner erleichtern die Kommunikation und Abwicklung erheblich.

Bei Projekten wie diesem bedeutet nicht zuletzt auch die Breite des Leistungsspektrums von RÜTÜ einen handfesten Vorteil für Architekt und Bauleitung. Die andernfalls notwendige Abstimmung mehrerer projektbeteiligter Firmen entfällt, sodass alles besonders schnell und reibungslos umgesetzt werden kann. Gerade im Falle von zeitlichen Engpässen ergeben sich hieraus spürbare Flexibilitätsvorteile.“

Andreas Deilmann  
Verantwortlicher Architekt  
Deilmann Planungsgesellschaft

[www.deilmann.com](http://www.deilmann.com)





## WENN DAS HOTELZIMMER DEN ZUGANG VERWEIGERT

In einem Hotel kommt der Schließanlage eine exponierte Bedeutung zu. Gemeinsam mit der Hotelsoftware regelt sie den unkomplizierten, zeitlich begrenzten Zugang der Gäste zu ihrem Zimmer. Fallen hier einmal wichtige Komponenten aus, sind lange Wartezeiten auf Service und Material unmittelbar mit Umsatzeinbußen verbunden – schließlich können die betroffenen Zimmer in dieser Zeit nicht vermietet werden.

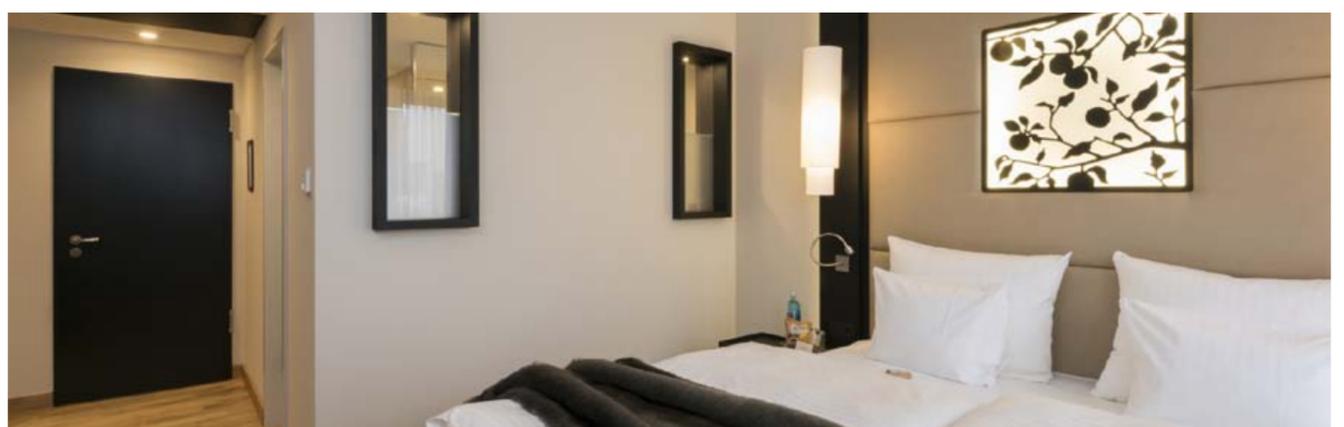
Im Fall des Hofhotel Grothues-Potthoff gelang es RÜTÜ mit großer Flexibilität, den laufenden Betrieb trotz des Ausfalls einiger elektronischer Türklinken aufrechtzuerhalten. Die Übergangszeit, bis der Hersteller die benötigten

Teile liefern konnte, wurde mit provisorischen Service-Beschlägen überbrückt. Um für die Zukunft vorzusorgen, erhielten die Techniker des Kunden zusätzlich eine Schulung, sodass sie von nun an in der Lage sind, von einem Ausfall betroffene Türen selbst zu öffnen und provisorisch wieder schließbar herzurichten.

„Unsere Schnelligkeit und Flexibilität während aber auch nach der Bauphase werden von Architekten und Bauherren immer wieder gelobt“, bestätigt RÜTÜ-Geschäftsführer Klaus Sudmann. Für das Hofhotel Grothues-Potthoff waren sie bares Geld wert.

*„Sowohl die Beratung während der Planungsphase als auch die schnelle und saubere Umsetzung der mechanischen und elektronischen Schließanlagen waren gekennzeichnet von großer Sachkenntnis und Flexibilität.“*

Elmar Grothues  
 Bauherr  
 Hofhotel Grothues-Potthoff



## KEYBOARD STATT STAHLHAMMER

Damit eine moderne elektronische Hotel-Schließanlage wie gewünscht funktioniert, sind längst nicht mehr nur eine saubere Planung vorab sowie die ordnungsgemäße Montage der mechanischen und elektronischen Komponenten notwendig – sondern mittlerweile auch einige IT-Kompetenz. So auch im Falle des Hofhotel Grothues-Potthoff: Um das Handling beim Check-in und Check-out für die Mitarbeiter so einfach und übersichtlich wie möglich zu halten, musste die Anlagensteuerung mittels einer passenden Schnittstelle mit der im Betrieb verwendeten Hotelsoftware gekoppelt werden.

Dafür arbeiteten die Experten von RÜTÜ eng mit dem Hersteller FSB sowie mit den IT-Verantwortlichen des Hotels zusammen. Gemeinsam wurde das Steuerungsprogramm korrekt installiert und eingerichtet sowie die notwendige Verknüpfung mit der Hotelsoftware hergestellt. Anschließend erhielten die Anwender eine ausführliche Schulung, damit sie sich in dem neuen System von nun an bestens zurechtfinden.

„Bei Projekten mit einer gewissen Größe oder Komplexität ist es heute wichtig, auch über den Tellerrand des eigenen

Gewerks hinauszuschauen. Darum haben wir auch in Sachen Elektrik oder IT eigene Kompetenzen aufgebaut“, erklärt Klaus Sudmann von RÜTÜ, „wenn diese einmal nicht ausreichen, um den besonderen Ansprüchen eines Projektes gerecht zu werden, helfen uns unsere ausgezeichneten Kontakte zu den Herstellern. Gemeinsam meistern wir auch ausgefallene Herausforderungen.“ Bei der Schließanlage des Hofhotel Grothues-Potthoff hat diese Zusammenarbeit wieder einmal sehr gut funktioniert.





## STUDENTENWOHNHEIM — MÜNSTER

IN DER GRÖSSTEN PASSIVHAUSSIEDLUNG EUROPAS, AN DER BOESELAGERSTRASSE, FINDEN BIS ZU 535 STUDIERENDE EINEN PLATZ ZUM WOHNEN UND ARBEITEN. FÜR DIE NÖTIGE RUHE UND PRIVATSPHÄRE SORGEN SOLIDE INNENTÜREN VON RÜTÜ – MIT ANGE-MESSENEN SCHALLSCHUTZ-EIGENSCHAFTEN. DAMIT AUCH DIE SICHERHEIT DER JUNGAKADEMIKER GEWAHRT IST UND ALLE VORSCHRIFTEN EINGEHALTEN WERDEN, LIEFERTEN UND MONTIERTEN WIR ZUSÄTZLICH ZAHLREICHE BRANDSCHUTZ- UND FUNKTIONSTÜREN SOWIE EINE EINWANDFREIE FLUCHTWEGSICHERUNG.

### ARCHITEKT

KRESINGS, MÜNSTER

### BAUHERR

STUDIERENDENWERK MÜNSTER

## ALTER FISCHMARKT — MÜNSTER

DER ALTE FISCHMARKT IST SICHER EINE DER PRESTIGETRÄCHTIGSTEN ADRESSEN IN DER MÜNSTERANER INNENSTADT. HIER RESIDIEREN ARZTPRAXEN UND KANZLEIEN, GESCHÄFTE UND CAFÉS. UND AUCH EINIGE PRIVATWOHNUNGEN HABEN IN DEM CHARAKTERISTISCHEN GEBÄUDEKOMPLEX AM RANDE DER ALTSTADT PLATZ GEFUNDEN. WIR VON RÜTÜ STEUERTEN DIE MECHANISCHE UND ELEKTRONISCHE SCHLISSANLAGE ZU DIESEM SPANNENDEN PROJEKT BEI. UND AUCH UNSERE PARADEDISZIPLIN DURFTEN WIR HIER AUSSPIELEN: UNSERE GROSSE KOMPETENZ BEI AUTOMATIKTÜREN.

### ARCHITEKT

PFEIFFER · ELLERMANN · PRECKEL GMBH, MÜNSTER

### BAUHERR

ALTER FISCHMARKT ASSETS GMBH & CO. KG





## LVM — MÜNSTER

„KRISTALL“ WIRD DAS CHARAKTERISTISCHE HOCHHAUS DER LVM-VERSICHERUNG AN DER WESELER STRASSE GENANNT. DA EINE GLÄSERNE BRÜCKE DEN NEUBAU MIT DER BESTEHENDEN LVM-HAUPTVERWALTUNG VERBINDET, WURDE AUCH DIE MECHANISCHE SCHLIESSANLAGE VON UNS ALS VERBINDUNG UND ERWEITERUNG DER BESTANDSANLAGE KONZIPIERT UND AUSGELEGT. DOCH NICHT NUR IN DAS AUFFÄLLIGE DESIGN IST VIEL PLANERISCHE FINESSE GEFLOSSEN. DER FOKUS LAG AUF NACHHALTIGKEIT BEI ERRICHTUNG UND NUTZUNG, SOWIE NATÜRLICH AUCH BEIM BETRIEB DES GEBÄUDES.

### ARCHITEKT

PROF. DUK-KYU RYANG

HPP ARCHITEKTEN GMBH

### BAUHERR

LVM LANDWIRTSCHAFTLICHER

VERSICHERUNGSVEREIN MÜNSTER A.G.

## STUHLMACHER — MÜNSTER

JEDER MÜNSTERANER KENNT DAS TRADITIONSREICHE GASTHAUS STUHLMACHER. DOCH ÜBER DIESE WESTFÄLISCHE INSTITUTION HINAUS BEHERBERGT DAS BEINAHE DIREKT NEBEN DEM HISTORISCHEN RATHAUS AM PRINZIPALMARKT GELEGENE GEBÄUDE AUCH EINIGE WOHNUNGEN. AN DEREN RENOVIERUNG HABEN AUCH WIR VON RÜTÜ MITGEWIRKT – MIT HOCHWERTIGEN INNENTÜREN AUS HOLZ UND GLAS – EDEL, WIE ES EINER SOLCHEN ADRESSE GEBÜHRT. ZUSÄTZLICH LIEFERTEN UND MONTIERTEN WIR BRANDSCHUTZ- UND FUNKTIONSTÜREN.

### PROJEKTSTEUERER

GANTERT + WIEMELER, MÜNSTER

### BAUHERR

LOUIS STUHLMACHER GMBH & CO. KG





#### Ihre Ansprechpartner:

##### **Klaus Sudmann**

Telefon: 0251 - 78005 22

E-Mail: [klaussudmann@ruetue.de](mailto:klaussudmann@ruetue.de)

##### **Sascha Heinrichs**

Telefon: 0251 - 78005 46

E-Mail: [saschaheinrichs@ruetue.de](mailto:saschaheinrichs@ruetue.de)

##### **Hanns-Henrik Haring**

Telefon: 0251 - 78005 18

E-Mail: [hannshenrikharing@ruetue.de](mailto:hannshenrikharing@ruetue.de)

#### **Herausgeber**

Rüschenschmidt & Tüllmann GmbH & Co. KG  
Borkstraße 9-11 · 48163 Münster  
Telefon 0251 - 78005 22 · Fax 0251 - 78005 38  
[www.ruetue-baumeisters-liebling.de](http://www.ruetue-baumeisters-liebling.de)

#### **Idee, Konzeption und Produktion**

KP&Z Werbeagentur GmbH  
Borkstraße 11 · 48163 Münster  
Telefon 0251 - 97801 0 · Fax 0251 - 97801 20  
[www.kundenwerdenfans.de](http://www.kundenwerdenfans.de)

#### **Bildnachweis**

Foto Titelseite:  
Deilmann Planungsgesellschaft  
© Roland Borgmann, Münster

Foto Seite 3:  
© Jan H. Pferdmeiges, Münster

Fotos Seite 4 - 5:  
BERESA, Münster  
© Roland Borgmann, Münster

Fotos Seite 6 - 7:  
Deilmann Planungsgesellschaft  
© Roland Borgmann, Münster

Fotos Seite 8 - 9:  
Hofhotel Grothues-Potthoff Innen  
© Markus Lindfeld und Adrian Bach  
Hofhotel Grothues-Potthoff Außen  
© LOKOMOTIV Fotografie, Stadtlohn

Fotos Seite 10:  
Studierendenwerk Münster  
© Rasmus Schübel, Münster  
Alter Fischmarkt Assets GmbH & Co. KG  
© Rasmus Schübel, Münster

Fotos Seite 11:  
LVM Landwirtschaftlicher Versicherungsverein Münster a.G.  
© Rasmus Schübel, Münster  
Louis Stuhlmacher GmbH & Co. KG  
© Klaus Altevogt, Münster